

REGULAMIN PRZETARGU

USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI:

nr ew. 171/1 położona w miejscowości Jabłonów o pow. 0,37 ha,

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY POLICZNA

Zbycie nieruchomości odbywa się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości określonej dla nieruchomości na konto Urzędu Gminy Policzna BS Zwoleń O/ Policzna Nr 40 91570002 0010 0100 0765 0005

1. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Urząd Gminy Policzna danych osobowych w zakresie i celu niezbędny do przeprowadzenia przetargu oraz załatwieniu wszelkich formalności związanych ze sprzedażą przedmiotowej działki
2. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości. W przypadku braku takiego oświadczenia, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.

4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a w ust. 1 i ust. 3 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 30 dni roboczych od kiedy stanie się ona ostateczna. W przypadku negatywnej decyzji wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, od kiedy decyzja stanie się ostateczna.
5. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płaćna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli:

- osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia od ceny wywoławczej
- uczestnik który wpłacił wadium nie przystąpił do przetargu

Przeprowadzenie przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się co najmniej z trzech członków.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o podmiocie i warunkach przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpienia, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę w terminie 7 dni od ogłoszenia o wyniku przetargu ustnego. Wniesione skargi wstrzymują czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
10. Z przeprowadzonego przetargu jest sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213), Zarządzenia Nr 0050.49A.2022 Wójta Gminy Policzna z dnia 26 lipca 2022 w sprawie wykonania uchwały Nr XLV/249/2022 Rady Gminy Policzna z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Policzna w drodze przetargu nieograniczonego oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

/-/ mgr inż. Tomasz Adamiec

Wójt Gminy Policzna