

REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszego ustnego nieograniczonego organizowanego w dniu **18 kwietnia 2019r.**, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Policzna

I. Przedmiotem przetargu jest:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Policzna o pow. 0,1737 ha składająca się z działek ewidencyjnych nr: 125/25 o pow. 0,0646ha i 125/26 o pow. 0,1091ha, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu, prowadzi księgę wieczystą Nr RA1Z/00020112/4.

- cena wywoławcza 52 000,00 zł (brutto), wadium 5 200,00 zł

II. Miejsce, termin i warunki przetargu:

1. Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2019r. o godz.10⁰⁰ w lokalu nr 6 w siedzibie Urzędu Gminy Policzna ul. B. Prusa 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości określonej dla nieruchomości na konto Urzędu Gminy Policzna BS Zwoleń O/ Policzna Nr 40 91570002 0010 0100 0765 0005 do dnia 15 kwietnia 2019r.

2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Urząd Gminy Policzna danych osobowych w zakresie i celu niezbędny do przeprowadzenia przetargu oraz załatwieniu wszelkich formalności związanych ze sprzedażą przedmiotowego lokalu
3. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego a także aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
5. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli:

- osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego;
- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia od ceny wywoławczej
- uczestnik który wpłacił wadium nie przystąpił do przetargu

III. Przeprowadzenie przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się co najmniej z trzech członków.
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o podmiocie i warunkach przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpienia, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, uczestnik przetargu może złożyć skargę w terminie 7 dni od ogłoszenia o wyniku przetargu ustnego. Wniesione skargi wstrzymują czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
10. Z przeprowadzonego przetargu jest sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

*Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490), Zarządzenia Nr 0050.3.2019 Wójta Gminy Policzna z dnia 14 stycznia 2019 w sprawie wykonania uchwały Nr III/15/2018 Rady Gminy Policzna z dnia 26 listopada 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy w drodze przetargu nieograniczonego. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z listopad 2018r. i Zarządzenia Wójta Gminy Policzna Nr 0050.3.2019 z dnia 14 stycznia 2019r.*

WÓJT
mgr inż. Tomasz Adamiec