

**Wnioskodawca:** .....

**Adres zam.:**.....

**Wójt Gminy  
Policzna**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

**dla inwestycji zlokalizowanej na działce / działkach nr ewid. ....  
w miejscowości .....,  
polegającej na budowie / przebudowie / rozbudowie / modernizacji (Niepotrzebne  
skreślić): .....**

..... (Podać określenie wszystkich elementów  
inwestycji)

**1. Rodzaj inwestycji** (Zakreślić odpowiednie pole):

obiekt/obiekty w zabudowie zagrodowej (w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym)

obiekt/obiekty w zabudowie:

mieszkaniowej jednorodzinnej

mieszkaniowej wielorodzinnej

usługowej

produkcyjnej

droga wewnętrzna

obiekt infrastruktury technicznej

**2. Teren inwestycji**

**a) Granice terenu inwestycji:**

Oznaczone na załączniku graficznym do niniejszego wniosku linią opisaną na narożnikach literami:

**A**-.....

**b) Istniejące budynki** (Podać krótki opis: funkcja, konstrukcja i ilość kondygnacji):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**c) Istniejące uzbrojenie\*** (Zakreślić odpowiednie pole):

przyłącze do sieci wodociągowej

studnia indywidualna dla czerpania wody pitnej

przyłącze do sieci kanalizacyjnej

zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe o pojemności ..... m<sup>3</sup>

przyłącze do sieci elektroenergetycznej

inne (Podać jakie): .....

**3. Charakterystyka projektowanej inwestycji:**

**a) Funkcja projektowanej zabudowy i/lub zagospodarowania terenu** (Określić funkcję / sposób użytkowania projektowanej inwestycji):

.....  
.....  
.....

**b) Gabaryty projektowanej zabudowy\*:**

- orientacyjna ..... powierzchnia ..... rzutu: .....
- proponowana szerokość elewacji frontowej\*\*\*: .....
- proponowana wysokość elewacji frontowej\*\*\*\*: .....
- proponowana maksymalna wysokość kalenicy dachu / kąt nachylenia połaci dachowych (Niepotrzebne skreślić): .....

**c) Projektowany dojazd do działki\*** (Zakreślić odpowiednie pole):

- z istniejącego / projektowanego (Niepotrzebne skreślić) zjazdu z przyległej do terenu inwestycji drogi publicznej
- z przyległej do terenu inwestycji drogi wewnętrznej
- za pośrednictwem działki nr ewid. .... z ustaloną służebnością gruntową na cel dojazdu do terenu inwestycji

**d) Projektowane wyposażenie w infrastrukturę\*** (Zakreślić odpowiednie pole):

- zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza do sieci elektroenergetycznej NN;
- zaopatrzenie w wodę: ze studni indywidualnej / z wodociągu (Niepotrzebne skreślić);
- odprowadzanie ścieków: za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej / do oczyszczalni indywidualnej / do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) (Niepotrzebne skreślić);
- odprowadzanie wód opadowych: na powierzchnie nieutwardzone terenu inwestycji / do kanalizacji deszczowej (Niepotrzebne skreślić);
- gaz przewodowy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z systemu ciepłowniczego / z kotłowni indywidualnej (Niepotrzebne skreślić);
- inne: .....

**e) Przewidywane zapotrzebowanie w zakresie\*\*:**

- zaopatrzenia w wodę z wodociągu (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): .....
- zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci (podać ilość w kW/h): .....
- odprowadzania ścieków (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): .....
- odprowadzania wód opadowych (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): .....
- usuwania odpadów (podać ilość w m<sup>3</sup>/dobę): .....
- inne: .....

.....  
.....  
f) **Projektowany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy\*** (Np.: miejsca parkingowe, zieleń przydomowa, inne):

.....  
.....  
.....

g) **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie** (Wypełnić w przypadku braku obowiązku sporządzania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko):

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(Podpis wnioskodawcy)

**Wykaz wymaganych załączników do wniosku:**

- a) wypis z rejestru gruntów wraz z aktualnymi adresami właścicieli poszczególnych działek odnośnie terenu objętego wnioskiem;
  - b) 2 egz. wyrysu z mapy zasadniczej (a w przypadku jej braku – mapy katastralnej) w skali 1:500 lub 1:1 000, a w stosunku do inwestycji liniowych ewentualnie w skali 1:2 000, w tym:
    - 1 egz. z naniesionymi granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem;
    - 1 egz. z naniesionymi granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem, propozycjami lokalizacji i gabarytów rzutów projektowanych obiektów oraz pozostałych elementów projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji oraz granicami terenu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, jeśli wykracza poza teren inwestycji (Zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z dn. 19 września 2003 r., poz. 1588) wyrys z mapy, na którym wykonany jest załącznik graficzny do wniosku winien obejmować otoczenie terenu inwestycji w promieniu o długości równej trzykrotnej szerokość frontu terenu inwestycji, jednak nie mniejszym niż 50m);
  - c) Inne: .....
- .....  
.....

**W przypadku braku miejsca w niniejszym formularzu na opis wszystkich istniejących lub projektowanych elementów zagospodarowania terenu inwestycji, niezbędne informacje w zakresie określonym w tym formularzu należy zamieścić na odrębnych, podpisanych załącznikach do wniosku.**

\* Nie dotyczy inwestycji związanych z budową dróg wewnętrznych i obiektów infrastruktury technicznej.

\*\* Nie dotyczy inwestycji w postaci budynków jednorodzinnych oraz związanych z budową dróg wewnętrznych i przyłączy infrastruktury technicznej.

\*\*\* Za elewację frontową uznaje się elewację najbliższą frontowi terenu inwestycji (część terenu inwestycji przyległa do drogi obsługującej).

\*\*\*\* Liczone od poziomu terenu w miejscu wejścia do budynku do dolnej krawędzi okapu dachu lub górnej krawędzi attyki osłaniającej dach w elewacji frontowej.